



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

SALA DE CONCEJALES

Memorando Nro. 010-CPP-2024  
Machachi, 29 de octubre de 2024

**PARA:** Tnlgo. Wilson Rodríguez  
**ALCALDE DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

**DE:** Arq. Mayra Tasipanta  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**  
Tnlgo. Jorge Carpio  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE LEGISLACIÓN**

**ASUNTO:** Entrega del Informe Nro. 005-CPP-2024-I, suscrito por las Comisiones de: Planificación y Presupuesto y Legislación.

El presente tiene como finalidad remitir el Informe Nro. 005-CPP-2024-I, suscrito por las Comisiones de: Planificación y Presupuesto y Legislación, respecto al *"PRIMER DEBATE DE LA ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA"*, en atención al MEMORANDO Nro. GADMCM-SECGRAL-2024-453-MI, de 18 de octubre de 2024, suscrito por la Abg. Katerine Baquero A., Secretaria General.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,

Arq. Mayra Tasipanta

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**



Tnlgo. Jorge Carpio

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE LEGISLACIÓN**

**Adjunto:**

1. Informe Nro. 005-CPP-2024-I

29 OCT 2024 14h26  
Morales





## INFORME DE LAS COMISIONES DE: PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO Y LEGISLACIÓN

(PRIMER DEBATE DE LA "ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) DEL CANTÓN MEJÍA")

### 1. ANTECEDENTES:

- 1.1. Mediante MEMORANDO Nro. GADMCM-SECGRAL-2024-453-MI, de fecha 18 de octubre de 2024, suscrito por la Abg. Katerine Mabel Baquero Aldaz, Secretaria General, en el cual remite a los Presidentes de las Comisiones de Planificación y Presupuesto y Legislación, lo siguiente:

*"En atención a la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME-2024-007, de fecha 17 de octubre de 2024, del Consejo de Planificación del Cantón Mejía "CONPLAME" en el que textualmente RESOLVIÓ: ARTICULO 1.- EMITIR RESOLUCIÓN FAVORABLE, DE LA "ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2023-2027 Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS), ASÍ COMO TAMBIÉN LA PROPUESTA DEL PROYECTO DE ORDENANZA PDOT 2023-2027 Y PUGS CON TODOS LOS DOCUMENTOS HABILITANTES. ARTICULO 2.- LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN COORDINACIÓN CON PROCURADURÍA SÍNDICA, EMITAN INFORME TÉCNICO Y LEGAL DE FACILIDAD SOBRE LA PROPUESTA DE PROYECTO DE ORDENANZA PUGS Y PDOT PARA ANÁLISIS DEL CONCEJO MUNICIPAL EN EL PLAZO DE 24 HORAS. ARTICULO 3.- REMITASE A TRAVÉS DE SECRETARÍA GENERAL, LA PROPUESTA FINAL DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS A LAS COMISIONES DE LEGISLACIÓN Y PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, EXHORTANDO A QUE LOS INFORMES RESPECTIVOS SEAN PRESENTADOS EN UN TERMINO DE 5 DÍAS POSTERIOR A LA NOTIFICACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, remite a las comisiones de Planificación y Presupuesto y Comisión de Legislación el expediente original de la Propuesta final del Proyecto de Actualización del PDOT y PUGS, para su respectivo análisis y resolución".*

- 1.2. A través del Memorando Nro. 009-CPP-2024, de fecha 24 de octubre de 2024, suscrito por los Presidentes de las Comisiones de Planificación y Presupuesto y Legislación, se pone en conocimiento del Sr. Alcalde, la Resolución Nro. CPP-2024-001-R, de fecha 24 de octubre de 2024, suscrito por los Presidentes de las Comisiones de Planificación y Presupuesto y Legislación, que textualmente dice



lo siguiente: *“Solicitar al Tnlgo. Wilson Rodríguez, ALCALDE DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA, como Presidente del CONPLAME, extienda una prórroga de 5 (cinco) días más para la presentación de los respectivos informes del Proyecto de Actualización del PDOT y PUGS, requeridos en el MEMORANDO Nro. GADMCM-SECGRAL-2024-453-MI, de 18 de octubre de 2024, suscrito por la Abg. Katerine Baquero A., Secretaria General dirigida a las Comisiones de: Planificación y Presupuesto y Legislación”.*

- 1.3. Por medio del Memorando Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-174-M, de fecha 25 de octubre de 2024, suscrito por el Tnlgo. Wilson Rodriguez Vergara, Alcalde del GAD Municipal del cantón Mejía, en el cual remite a los Presidentes de las Comisiones de Planificación y Presupuesto y Legislación, lo siguiente: *“(…) 3.- Requerimiento Por lo expuesto y en respuesta a su requerimiento, señalo el día martes 29 de octubre de 2024, como plazo máximo para la entrega de los respectivos informes del Proyecto de Actualización del PDOT y PUGS, a las comisiones de Planificación y Presupuesto y Legislación”.*

## 2. BASE LEGAL:

### 2.1. Constitución de la República del Ecuador

*Art. 3.- Son deberes primordiales del Estado:*

*(…) 5. Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir.*

*6. Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización.*

*Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.*

*Art. 227.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.*



*Art. 238.- Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.*

*Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.*

*Art. 240.- Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias.*

*Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.*

*Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:*

- 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.*
- 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. (...)*

*Art. 415.-El Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo (...)"*

## **2.2. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).**

*Art. 5.- Autonomía.- La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y*



*solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional.*

**Art. 7.- “Facultad normativa.** - Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial.

*El ejercicio de esta facultad se circunscribirá al ámbito territorial y a las competencias de cada nivel de gobierno, y observará lo previsto en la Constitución y la Ley. (...)*”

**Art. 57.- “Atribuciones del concejo municipal.** - Al concejo municipal le corresponde:

*a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;”*

*x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”.*

**Art. 322.- “Decisiones legislativas.** - Los consejos regionales y provinciales y los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales, provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros.

*Los proyectos de ordenanzas, según corresponda a cada nivel de gobierno, deberán referirse a una sola materia y serán presentados con la exposición de motivos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza. Los proyectos que no reúnan estos requisitos no serán tramitados.*

*El proyecto de ordenanza será sometido a dos debates para su aprobación, realizados en días distintos”.*

### **2.3. Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo**

**Art. 8.- “El derecho a edificar es de carácter público y consiste en la capacidad de utilizar y construir en un suelo determinado de acuerdo con las normas urbanísticas y la edificabilidad asignada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o metropolitano.**

*El derecho a edificar se concede a través de la aprobación definitiva del permiso de construcción, siempre que se hayan cumplido las obligaciones urbanísticas establecidas en el planeamiento urbanístico municipal o metropolitano, las normas nacionales sobre construcción y los estándares de prevención de riesgos naturales y antrópicos establecidos por el ente rector nacional”.*

**Art. 30.- Vigencia del plan de uso y gestión de suelo.-** *El plan de uso y gestión de suelo estará vigente durante un período de doce años, y podrá actualizarse al principio de cada período de gestión.*

*En todo caso y cualquiera que haya sido su causa, la actualización del plan de uso y gestión de suelo debe preservar su completa coherencia con el plan de desarrollo y ordenamiento territorial vigente en ese nivel de gobierno, de manera articulada con el Plan Nacional de Desarrollo vigente.*

En el Título III, Capítulo I del artículo 16 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en el PLANEAMIENTO DEL USO Y DE LA GESTIÓN DEL SUELO; CLASIFICACIÓN Y SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO menciona “*El suelo es el soporte físico de las actividades que la población lleva a cabo en búsqueda de su desarrollo integral sostenible y en el que se materializan las decisiones y estrategias territoriales, de acuerdo con las dimensiones social, económica, cultural y ambiental.*”

Es así que en el mismo título en el artículo 17 en las Clases de suelo menciona “*En los planes de uso y gestión de suelo, todo el suelo se clasificará en urbano y rural en consideración a sus características actuales. La clasificación del suelo es independiente de la asignación político administrativa de la parroquia como urbana o rural*”.

El artículo 29 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, menciona en el **Componente urbanístico del plan de uso y gestión de suelo.** “*Establecido el componente estructurante, los planes de uso y gestión deberán determinar el uso y edificabilidad de acuerdo a la clasificación del suelo, así como los instrumentos de gestión a ser empleados según los requerimientos específicos*”.

Así mismo en LOOTUGS en su artículo 30 sobre la Vigencia del plan de uso y gestión de suelo menciona que: “*El plan de uso y gestión de suelo estará vigente durante un período de doce años, y podrá actualizarse al principio de cada período de gestión*”.

En el REGLAMENTO DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTION DE SUELO en su artículo 8 menciona sobre la: *“Actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.- Los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) podrán ser actualizados cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) lo considere necesario y esté debidamente justificado, a partir de la evaluación del PDOT anterior para definir el alcance de la misma sin alterar su contenido estratégico y el componente estructurante que lo articula al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), en el caso de los municipios o distritos metropolitanos. Sin embargo, en las siguientes circunstancias, la actualización es obligatoria:*

*a) Al inicio de gestión de las autoridades locales”.*

En la Ley de Participación Ciudadana en su artículo 38 sobre la formulación de los Planes de Desarrollo menciona que se deberá tomar en consideración los aportes que realicen cada uno de los actores, en el caso que no se consideren aportes específicos de los actores, su exclusión deberá justificarse técnica y legalmente dentro del informe de factibilidad que remita la instancia Técnica Municipal de Planificación al CONSEJO CANTONAL DE Planificación del Municipio.

En la guía para Formulación/Actualización del PDOT Cantonal, Sección III: Procedimiento para la formulación/actualización del PDOT cantonal Fase 2 menciona: *“Presentación del documento preliminar del PDOT al Sistema de Participación Ciudadana para motivar observaciones y aportes”.*

### **3. ANÁLISIS Y RAZONAMIENTO:**

En **SESIÓN ORDINARIA PERMANENTE** de las **COMISIONES DE: PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO Y LEGISLACIÓN** realizada desde el lunes 21 al jueves 24 de octubre del 2024, en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, convocada mediante Memorando Nro. 008-CPP-2024, de 18 de octubre de 2024, suscrito por la Arq. Mayra Tasipanta Presidenta de la Comisión de Planificación y Presupuesto y Tnlgo. Jorge Carpio Presidente de la Comisión de Legislación, con la asistencia de los señores Concejales miembros de las comisiones, directores departamentales, equipo técnico del Consejo de Planificación y equipo técnico de la Consultoría.





Como punto número dos se realizó el “Análisis y resolución del “MEMORANDO Nro. GADMCM-SECGRAL-2024-453-MI, de 18 de octubre de 2024, suscrito por la Abg. Katerine Baquero A., Secretaria General, que contiene el expediente completo de la actualización del PDOT Y PUGS””.

Ing. Mayra Pillajo  
**VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**

MSc. Raúl Pérez  
**VOCAL DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**

Msc. María Fernanda Cornejo  
**VICEPRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE LEGISLACIÓN**

Msc. Wilson Castillo  
**VOCAL DE LA COMISIÓN DE LEGISLACIÓN**

**EQUIPO TÉCNICO DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DE MEJÍA – CONPLAME**

Arq. David Gamboa  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**

Mgs. Alexandra Rueda  
**DIRECTORA DE CUIDADO Y CONTROL AMBIENTAL**

Dr. Edwin Maldonado  
**DIRECTOR DE SEGURIDAD CIUDADANA Y RIESGOS**

Dr. Roberto Jácome  
**DIRECTOR DE DESARROLLO TURÍSTICO Y PRODUCTIVO**

Tnlgo. Juan Torres  
**DIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CULTURA**

Mgs. Stefanny Pillajo  
**DIRECTOR DE GEOMÁNTICA, AVALÚOS Y CATASTROS**

Ing. Diego Loachamin  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.**

Ing. Jimena Villacís  
**DIRECTORA FINANCIERO.**

Ing. Patricia Ledesma  
**ANALISTA DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL 3.**

Ing. Renato Larrea  
**DIRECTOR DE CONTROL Y SERVICIOS PÚBLICOS**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

**SALA DE CONCEJALES**

Mgs. Diana Zapata

**SECRETARIA EJECUTIVA DE ACCIÓN SOCIAL**

Ing. Lorena Valverde

**JEFE DEL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN MEJÍA**

Lic. Nelson Cruz

**GERENTE DE LA EPAAGE**

Abg. Esp. Geovanny Pilaguano

**PROCURADOR SÍNDICO**

Ing. Vicente Ludeña

**CONCEJAL**

Tomando en consideración la asistencia de cada miembro convocado por cada día tratado en las comisiones, además que varios directores en los días posteriores enviaron a sus representantes con memo dirigido a los presidentes de las comisiones.

Y donde los integrantes de las comisiones y asistentes, observaron lo siguiente:

La consultoría realiza una primera explicación amplia de los productos:

- PDOT
- PUGS
- Ordenanza General

Luego de realizar la revisión y explicar ampliamente que es y para qué sirve el PDOT Y PUGS producto presentado por equipo consultor se realizaron las siguientes observaciones y modificaciones.

- Por pedido de los señores concejales y en especial por el Concejal Mgs. Wilson Castillo Se dio lectura a la anterior ordenanza anterior y a la actual propuesta de Ordenanza.
- Los presidentes de las comisiones piden que se de lectura a la Ordenanza anterior y a la propuesta de Ordenanza, la misma que tiene total apoyo de los demás concejales presentes en la reunión.
- Importante señalar que la propuesta de Ordenanza, es la que se socializó con todos los actores sociales de todas las parroquias y los miembros del COMPLAME.
- Por consenso de todos los concejales señalaron que el COOTAD facultad para que se realicen todos los cambios pertinentes.



- La Abg. Katherine Baquero Secretaria General, da lectura a la exposición de motivos y los considerandos.
- Arq. Mayra Tasipanta observa puntualmente en las faltas ortográficas, y que se cumpla con las normas APA, además de mencionar que se debe corregir varios articulados al ser copia textual de la ley LOOTUGS.
- EL Tngo. Jorge Carpio pide que todos los articulados vayan en forma ascendente quedando de manera correcta.
- Se solicita que se incluya en la novena hoja la resolución de la CTUGS.
- El Concejal Vicente Ludeña solicita que se cambie la sigla Finanzas.
- La Arq. Mayra Tasipanta solicita el cambio y que los artículos vayan en orden. El proyecto de ordenanza esta realizado al corto, mediano, y largo plazo para que se pueda desarrollar paulatinamente.
- Se menciona que se integre como Art. 3 en la carilla 10 segundo párrafo observaciones puntuales.
- La Arq. Mayra Tasipanta solicita que en todo el documento se explique de forma clara los frentes de los lotes.
- Se solicita se explique el proceso del cambio de la base Cartográfica.
- En varios articulados las Resoluciones Administrativas no lo realiza la Dirección de Planificación Territorial sino el ejecutivo del GAD Municipal.
- La técnica Lizet Tufiño de la Dirección de Riesgos, pide se cambie Riesgos Producidos y que ponga Origen Natural y Antrópicos.
- Abg. Esp. Geovanny Pilaguano Procurador Sindico, solicita se recapitule todo el documento.
- En los instrumentos de Planificación Territorial se revise el Art. 16, y varios artículos donde no se entienden los párrafos y numerales.
- En el artículo se observa que se debe corregir los literales y numerales.
- Por pedido de todos los concejales, directores, y técnicos piden que el documento se ponga el nombre correcto de la municipalidad y lo que menciona la Ordenanza vigente.
- Por pedido de todos los concejales, se solicita que se haga llegar los SHAPES, para poder revisar.
- Se pide que se revise el Art.29 Plan Maestro sectorial ya que está mal redactado.
- El señor concejal MSc. Raúl Pérez solicita se revise y se ponga la información actualizada de las instituciones educativas ya que en esta información que se presenta están las que ya no existen y se cambien como actualmente son Unidades Educativas.



- Por mayoría se solicita se revise en el Art 60 la distancia de un establecimiento como es bares y discotecas que está 100 m y se deje en 200 m.
- Por pedido de todos los concejales, se pide se explique y se ponga como queda establecidos los predios UNORIC, SANTA CATALINA, ya que existe una mala información en la prensa digital refiriéndose a que estos predios serán cambiados lo cual es falso.
- La consultoría realiza las explicaciones de los polígonos de intervención territorial de la UNORIC y Santa Catalina.
- Por pedido de la concejala Ab. María Fernanda Cornejo se solicita que en la próxima reunión de las comisiones se expliquen las fichas técnicas que contienen los polígonos de intervención territorial.
- Por pedido de la vicealcaldesa Ing. Mayra Pillajo que varios artículos ya revisados los cambios sean puestos en la Ordenanza final.

Se retoma nuevamente la sesión permanente de las comisiones para el día martes 29 de Octubre de 2024, con la asistencia de la Arq. Mayra Tasipanta Presidenta de la Comisión de Planificación y Presupuesto y Tnlgo. Jorge Carpio Presidente de la Comisión de Legislación, de los señores Concejales miembros de las comisiones, directores departamentales, equipo técnico del Consejo de Planificación y equipo técnico de la Consultoría.

La consultoría se prepara para la exposición de lo solicitados.

Las **COMISIONES DE: PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO Y LEGISLACIÓN**

Resuelven los siguiente: resoluciones

- Se termina de revisar el documento, se lanza a moción para realizar un solo informe de conformidad, en concordancia con todo lo revisado y las observaciones realizadas por los integrantes.
- Concejales Mgs. Wilson Castillo toma la votación e informa que él no está de acuerdo y que realizará su informe de minoría.



#### 4. CONCLUSIÓN:

Una vez analizado el cuerpo normativo del Proyecto de Ordenanza los miembros de las COMISIONES DE: **PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**, Arq. Mayra Tasipanta Presidenta, Ing. Mayra Pillajo Vicepresidenta, Msc. Raúl Pérez vocal resuelven por unanimidad lo siguiente:

- INFORME **FAVORABLE** al tratamiento en Primer Debate de la “ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) DEL CANTÓN MEJÍA”.

Los miembros de la **COMISIÓN DE LEGISLACIÓN** resuelven por MAYORÍA, Tglo. Jorge Carpio, Msc. María Fernanda Cornejo:

- INFORME **FAVORABLE** al tratamiento en Primer Debate de la “ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) DEL CANTÓN MEJÍA”.

#### 5. RECOMENDACIONES:

Por los antecedentes, base legal, análisis y razonamiento, conclusión, expuestas la Comisión de **PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO** por unanimidad, y la Comisión de **LEGISLACIÓN** por mayoría, sugieren:

- 5.1. Solicitar al señor Alcalde ponga en consideración del Concejo Municipal, el presente informe, para el tratamiento respectivo.
- 5.2. Aprobar en Primer Debate la “ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) DEL CANTÓN MEJÍA”.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

SALA DE CONCEJALES

Atentamente,

**COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**

Arq. Mayra Tasipanta  
**PRESIDENTA**

Ing. Mayra Pillajo  
**VICEPRESIDENTE**

MSc. Raúl Pérez  
**VOCAL**

**COMISIÓN DE LEGISLACIÓN**

Tlgo. Jorge Carpio  
**Presidente**

Mgs. María Fernanda Cornejo  
**Vicepresidenta**